

ODBORNO-VEDECKÝ RECENZOVANÝ ČASOPIS O STAVEBNÍCTVE A ARCHITEKTÚRE

EUROSTAV

Špeciál: Stavba roka 2024

| LEGISLATÍVA | VÝSTAVBA | MATERIÁLY | ARCHITEKTÚRA

3 | 2025



EURO
STAV

ISSN 1335 - 1249
CENA 6,5 €



BLÍŽIACE SA ODBORNÉ ŠKOLENIA



Viac o školeniach a možnosť prihlásiť sa nájdete na www.forum-media.sk/produkty



NOVÝ STAVEBNÝ ZÁKON PRE STAVBYVEDÚCICH: REFORMA POVINNOSTÍ A SANKCIE

**Zmeny od 1. 4. 2025 – najčastejšie chyby –
zodpovednosť – pokuty a sankcie**

**15. 4. 2025 • online – priamy prenos
prednáša: Ivan Pauer**

Pozor, nový stavebný zákon je schválený – zmeny sa výrazne dotknú stavbyvedúcich! Viete, že sa rozširuje okruh sankcionovaných osôb? Aké nové povinnosti stavbyvedúcim pribudnú a čo všetko sa pre nich mení od 1. 4. 2025? Vďaka semináru s prezidentom Stavebnej komory SR sa dozviete všetko potrebné – ako sa pripraviť na kontrolnú prehliadku stavby, aké sú nové povinnosti a zodpovednosť stavbyvedúceho. Ako hlavný nositeľ odborného vedenia realizácie stavby sa naučíte používať manažérske schopnosti v praxi.



KAMERY VO VAŠEJ FIRME ČI ORGANIZÁCII 2025 = PRELOMOVÁ ZMENA PRAVIDIEL

**4 typy kamier, nové lehoty na záznamy,
informačná povinnosť a ďalšie zmeny**

**16. 4. 2025 • online – priamy prenos
prednáša: JUDr. Lucia Váryová, PhD.**

Máte vo vašej firme/organizácii kamery? Pozor, podľa novej metodiky musíte zaviesť hromadu nových opatrení? V koľkých jazykoch máte informačnú cedulu? Ktoré informácie musíte na vyžiadanie poskytnúť všetkým okoloidúcim? Môžete na pracovisku používať tzv. computer vision na sledovanie predmetov? Čo keď omylom zachytí zamestnanca? Pokiaľ kamera zaberá osobu z iba 25 %, už musíte konať podľa GDPR! Neriskujte drahé pokuty ani to, že o kamery prídete.



NOVÝ STAVEBNÝ ZÁKON PRE PROJEKTANTOV: VÝZVY A POVINNOSTI OD 1. 4. 2025

**pripravované legislatívne zmeny od 1. 4. – podmienky
stavebných prác – pokuty**

**24. 4. 2025 • online – priamy prenos
prednáša: Ivan Pauer**

Pozor, projektanti! Už od 1. apríla 2025 nadobudne účinnosť nový stavebný zákon, zásadné zmeny v stavebníctve výrazne ovplyvnia vašu prax. Novinky v legislatíve, postup kolaudácie, stavebný zámer, rozšírenie okruhu sankcionovaných osôb prinesú veľké výzvy a zodpovednosť, ktoré si nemôžete dovoliť ignorovať. Zistíte, aké povinnosti čakajú projektantov a ako sa vyhnúť pokutám, ktoré môžu ohroziť vašu prax! Prihláste projektantov na špičkové školenie s prezidentom Stavebnej komory SR, Ivanom Pauerom ešte dnes.

Eurovea Tower

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Miesto:	Pribinova 38, 811 09 Bratislava
Developer:	JTRE a. s.
Architektonický ateliér:	(GFI, a. s.)
Hlavný architekt projektu:	Ing. arch. Radoslav Grečmal, Ing. arch. Pavol Franko
Hlavný architekt stavby:	Ing. arch. Katarína Jägrová
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Martin Koiš
Statické posúdenie:	Ing. Tibor Mátis
Príslušené verejné priestory/architekti:	Daniel Bukov (OK-TEAM, s. r. o.) a Jozef Baran (BARAN PROJEKT, s. r. o.)
Začiatok a ukončenie výstavby:	Beth Galí (BB + GG Architects)
Počet bytov/apartmánov:	12/2019 – 11/2023
Obchodné priestory – plocha:	408
Počet parkovacích miest (garáž):	1 000 m ²
Dodávateľ:	1 400
Manažment:	združenie EUROVEA 2 pozostávajúce z vedúceho člena, spoločnosti
Inžiniering:	STRABAG Pozemné staviteľstvo, s. r. o., a spoločnosti SYTIQ, a. s.
Výkopy:	GLEEDS ČESKÁ REPUBLIKA, s. r. o., organizačná zložka GLEEDS Slovensko
Zakladanie:	MADING, s. r. o.
Hrubá stavba:	EBA, s. r. o.
Fasády:	BAUER SPEZIAL TIEFBAU, G.m.b.H. – organizačná zložka
Strechy:	STRABAG Pozemné staviteľstvo, s. r. o.; SYTIQ, a. s.
Oceľové konštrukcie a armovanie:	FENESTRA Sk, spol. s r. o.; H&O Construction, s. r. o.
Debnenie a lešenie:	Techkon, s. r. o.; Novadach, s. r. o.
Okná:	Ingsteel, s. r. o.; J. D. Š. Group, s. r. o.
Dvere:	PERI, spol. s r. o., JKL Buildingeu, s. r. o.
Sadrokartónové konštrukcie a omietky:	FENESTRA Sk, spol. s r. o.; H & O Construction, s. r. o.
Komunikácie a spevnené plochy:	Jutex Contract, s. r. o.; Defendoor, s. r. o., ADLO – Security Doors s. r. o.
Zelené plochy:	Arakis, s. r. o.
Elektroinštalácie:	Konti, a. s.; Adifex, a. s.
Požiarné systémy:	Záhrady a závlahy, s. r. o.
Kúrenie/chladenie:	Nectel, s. r. o.; Siemens, s. r. o.
Vzduchotechnika:	Stöbich Brandschutz, s. r. o.; Mercor Slovakia, s. r. o.; PYRONOVA, s. r. o.
Výťahy:	INSTASTAV, s. r. o.
Sanita:	KLIMAK, s. r. o.
Obklady, dlažby:	Schindler výťahy a eskalátory, a. s.
Malby a nátery:	INSTASTAV, s. r. o.
	EKOMA Design, s. r. o.; ROKUR, s. r. o.
	HYDROMETAL, s. r. o.

Eurovea Tower, spolu s rezidenciami Riverside v dotyku s Dunajom, rozšírením nákupného centra Eurovea, dvoma administratívnymi budovami a komplexnou premenou verejného priestoru vrátane bulváru Pribinova, bola súčasťou rozsiahleho developerského projektu Eurovea 2. Prvý slovenský mrakodrap sa stal dominantou nielen downtownu, ale celej Bratislavy. S výškou 168 metrov

je ozdobou siluety hlavného mesta. Elegantnú stavbu s ladvými krivkami zdôrazní cez deň hra tieňov na fasáde a v noci pôsobivá iluminácia. Eurovea Tower ponúka na 46 poschodiach 408 exkluzívnych rezidiencií s praktickými dispozíciami, s vysokými stropmi a vysokokvalitným vybavením. Každá rezidencia má terasu s neopakovateľným výhľadom na rôzne časti Bratislavy. Rezidenti majú

k dispozícii vstupnú lobby s recepciou a vďaka prechodu do nákupného centra suchou nohou si dokážu všetko potrebné nakúpiť a vybaviť doslova na skok z domu. Dostatok parkovacích miest je samozrejmosťou. Stavba je v dotyku veľkorysých verejných priestorov na oddych aj na aktívne trávenie voľného času. Prestavbou Pribinovej ulice sa až osemdesiat percent automobilovej



dopravy dostalo pod terén. Vďaka tomu vznikol plnohodnotný bulvár navrhnutý svetoznámu barcelonskou architektkou Beth Galiovou so širokými chodníkmi a s bezpečnou segregovanou cyklotrasou.

Konštrukcia

Rohy trojuholníkového pôdorysu umožnili umiestniť väčšie byty s možnosťou panoramatických výhľadov na celú Bratislavu. Preto bolo kľúčové zabezpečiť, aby boli vertikálne konštrukčné prvky v týchto lokalitách čo najtenšie, a to aj napriek najvyššiemu statickému zaťaženiu, s úmyslom poskytnúť budúcim obyvateľom nerušené výhľady. Vysokopevnostná oceľ je prepojená so železobetónovým ohňovzdorným plášťom kruhového tvaru. Kým evakuujú všetkých ľudí, musí budova vydržať stoosemdesiat minút bez narušenia nosnej konštrukcie a s minimálnym rizikom pre svojich obyvateľov. Železobetónové stropné dosky – na niektorých mies-





tach s rozpätím viac ako desať metrov, boli na odľahčenie betónu vyplnené plastovými guľami.

Základová doska

Betonáž najhrubšej základovej dosky bytového domu, aká bola doteraz na Slovensku vybudovaná, trvala nepretržite tri dni a noci. Základovú dosku tvorí oceľová betonárska výstuž s celkovou hmotnosťou 1 915 ton, najhrubšie prúty výstuže, s priemerom 4 centimetre a dĺžkou 12 metrov, vážili každý 120 kilogramov. Na viazaní armatúry pracovalo 35 ľudí 35 dní.

Fasáda

Celková vonkajšia plocha fasády prvého slovenského mrakodrapu je 29 000 štvorcových metrov. Tvorí ju 4 364 okien a zábradlie mrakodrapu má plochu 12 000 štvorcových metrov, takže zaberá takmer rovnakú plochu ako okná. Súčasťou fasády je aj 12 svietiacich rebier kopírujúcich tvar mrakodrapu. Ich funkciou je zvýrazniť štíhlu líniu mrakodrapu cez deň aj v noci prostredníctvom jemného nasvietenia. Ich zakončením je korunka, ktorú tvorí 12 lúčov umiestnených na vrchole mrakodrapu.

Žeriavy

V máji 2020 bol vztýčený prvý zo 14 žeriavov, pričom hlavný žeriav pre mrakodrap postupne rástol s pribúdajúcimi poschodiami a koncom októbra roka 2022 dosiahol úplnú výšku až 200,5 metra.

Stal sa najvyšším žeriavom v republike. Jeho rameno sa pohybovalo 191,8 metra nad zemou. Žeriav bol kotvený do budovy mrakodrapu na siedmich miestach a skladal sa zo 67 častí.

SIEMENS

Riadenie technológií HVAC je zabezpečené riadiacim systémom Desigo CC vo všetkých objektoch Eurovea II vrátane Eurovea Tower. Riadiaci systém Desigo zabezpečuje predovšetkým riadenie vzduchotechnických jednotiek, zber údajov o spotrebe energie a riadenie osvetlenia. Automatizačné stanice sú pripojené na centrálny riadiaci dispečing DESIGO CC, ktorý umožňuje pružne a s veľkou energetickou účinnosťou automatizovať chod budovy pri zachovaní najvyššej úrovne komfortu a bezpečnosti.

NECTEL

— spojenie s inováciou

Spoločnosť NECTEL, spol. s r.o. zabezpečovala na stavbe EUROVEA TOWER komplexnú dodávku elektroinštalácie a slaboprádových rozvodov. Úspešná realizácia prvého mrakodrapu na Slovensku potvrdila vysokú kvalitu nielen samotných montážnych prác spoločnosti NECTEL, ale aj veľmi sofistikovaného projektového manažmentu riadenia celej stavby a následných klientskych zmien. EUROVEA TOWER je siedmou realizáciou výškovej bytovej veže nad 30 poschodí v Bratislave, ktorú spoločnosť NECTEL úspešne zrealizovala a odovzdala.

Stengl Campus Staré Podhradie

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Miesto:	Bratislava-Staré Mesto – Žižkova ul.
Investor/developer:	STENGL, a. s.
Architektonický ateliér/architekt/architekti:	zornicka/architects, s. r. o.
Autori stavby a interiéru:	Ing. arch. Juraj Zornička a Ing. arch. Alexandra Zorníčková, spolupráca Ing. arch. Brigita Domiková
Zhotoviteľ stavby:	HORNEX, a. s.
Generálny dodávateľ:	HORNEX, a. s.
Fasády:	Fixont, s. r. o.
Strechy:	Prvá strechárska, s. r. o.
Lešenie:	HP – Mont, s. r. o.
Okná:	TATRASPOL J, s. r. o. – hliníkové konštrukcie
	Metalinox – tieniaca technika, s. r. o. – hliníkové externé žalúzie
Dvere:	Profi Bau Plus, s. r. o.
Ostatné stavebné materiály:	ADEX, s. r. o. – sadrokartónové konštrukcie
	JUTEX SLOVAKIA, s. r. o. – koberce
	PP build, s. r. o. – keramický obklad a dlažba
	ER & P elektro, s. r. o.
	EUROPLAN SK, s. r. o.
	BOCK, s. r. o. – vzduchotechnika
	OTIS Výťahy, s. r. o.
	TriPe, s. r. o.
	AXYL, s. r. o. – anhydridový poter
	ITP Control, s. r. o. – slaboprúd
	LAST MILE, spol. s r. o. – EZS
Elektroinštalácie:	
Kúrenie/chladenie, klimatizácia:	
Ostatné inštalácie – VZT:	
Výťahy:	
Sanita:	
Podlahy:	
Zariadenie/informačný systém:	

Architektonicko-urbanistické riešenie stavby

Objekt Campus Podhradie nahrádza pôvodný administratívny objekt a uvažuje tak výstavbu na Žižkovej ulici. Hmota objektu je jednoduchá a prísne symetrická. Toto tvaroslovie vyplýva z veľmi komplikovaných technických a statických požiadaviek, keďže základmi budovy priamo prechádza hradný električkový tunel. Fasáda budovy je, naopak, plastická, materiálovo aj farebne zakomponovaná do prostredia bývalého kameňolomu. Symetria sa stala nosnou témou na viacerých úrovniach – umiestnenie hlavného vstupu, dispozičné rozloženie priestorov, členenie fasády až po delenie jednotlivých okien. Jediným prvkom narušajúcim prísne osové usporiadanie je vjazd do garáže využívajúci výhodu mierne sa zvažujúceho terénu. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet s monolitickým

mi stropmi, ktorý sa odráža aj na fasáde. Tej dominuje pravidelný raster veľkoplošných okien. Minimalisticky členená fasáda je domodelovaná pravidelnými zošíkmenými hranami ostien, ktoré jej dodávajú hĺbkou a drobnokresbu hraničiaca s ornamentom. Luxusný dojem navodzuje zvolený obklad prevetrávanej fasády. Veľmi poctivo remeselne spracovaný

veľkoplošný gres zemitých odtieňov odkazuje na neďaleký kameňolom a hradný kopec. Pôdorysy typických podlaží sú voľné, s jedným vertikálnym komunikačným jadrom v osi dispozície. V parteri oproti nemu leží hlavný vstup a veľkorysý priestor recepcie. Po oboch stranách vstupu sú menšie miestnosti – galéria a kaviareň pre návštevy –





boprúdové systémy spolu s vysoko efektívnymi LED svetidlami.

Interiér a materiálové varianty

Zariadenie vnútorných priestorov predstavuje kombináciu pragmatického technizmu (napr. pohľadové betóny, priznané technologické rozvody atď.) a vysokokvalitných materiálov a zariadení predmetov. Interiér sa svojou tvarovou bohatosťou snaží kompenzovať striedmosť hmoty budovy. Inšpiráciou na kryštalické formy, ktoré sa objavujú napríklad v tvare recepčných pultov, škároreze dlažby a lomených zasklených stenách zasadačiek, bol neďaleký kameňolom. V kancelárskych priestoroch vidieť aj veľký dôraz na kvalitu vnútorného prostredia, či už ide o dostatok svetla, odhlučnenie mäkkými materiálmi, alebo o výmenu vzduchu, ktorú zabezpečujú aj otváracie okná a vysoko funkčné vetranie s decentrálnou rekuperáciou. K celkovému well-beingu zamestnancov prispieva napríklad aj prednostné používanie prirodzene presvetleného schodiska.

Dôvod prihlásenia do súťaže

Na Žižkovej ulici vznikol viacúčelový kampus, ktorý sa, v kontraste s trendom maximalizácie plôch pri minimalizácii investičných nákladov, zamerá na potreby jeho užívateľov a ponúka im „príjemné, pozitívne a tvorivé prostredie, miesto, na ktoré sa človek teší a odkiaľ sa mu nebude chcieť ísť domov“, čo bolo od začiatku aj myšlienkou developera, ktorý je zároveň aj jedným z jeho užívateľov. Táto myšlienka, pretavená do architektonického a projekčného návrhu, výber kvalitných materiálov, použité technológie spoločne s príkladnou realizáciou vytvorili modernú, nadsťasovú, energeticky vysoko efektívnu budovu poskytujúcu užívateľský nadštandard vo všetkých oblastiach bez negatívneho vplyvu na jej trvalú udržateľnosť. To by nebolo možné bez dobre zvládnutej spolupráce všetkých zúčastnených strán.

ktoré parter oživujú aj navonok. Dva prenajímateľné priestory na prízemí sú vďaka sklenej fasáde s viacerými vstupmi na úrovni chodníka pomerne univerzálne. Príkladom typického podlažia môže byť tretie podlažie, kde má v jednej časti svoje sídlo firma Stengl s vlastnou recepciou, druhú tvorí šesť zasadačiek spoločných pre nájomníkov celej budovy a relaxačné a školiace priestory.

Doplnkovú funkciu tvoria štyri bytové jednotky so strešnými terasami na štvrtom ustúpenom podlaží. Parkovanie pre nájomníkov i pre návštevy je zabezpečené čiastočne na teréne a čiastočne v halovej garáži na jednom podzemnom podlaží. V garáži sa okrem parkovania pre 33 áut nachádza aj miesto na bicykle s nabíjacou stanicou. Dve nabíjacie stojiská pre elektromobily sú situované v exteriéri.

Konštrukčné a stavebno-technické riešenie

Objekt je funkčne riešený na štyroch nadzemných podlažiach a jednom podzemnom podlaží. Je navrhovaný ako jeden dilatčný celok so železobetónovou monolitickou nosnou konštrukciou.

Horizontálne nosné konštrukcie jednotlivých podlaží tvoria bezprievlakové železobetónové dosky. Stropné dosky sú po obvode lemované železobetónovým trámom. Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy a železobetónové steny komunikačného jadra. Priestorovú tuhosť objektu zabezpečuje komunikačné jadro a steny. Založenie objektu a celého podzemného podlažia je

navrhované ako monolitická „vaňa“ z vodostavebného betónu. Objekt je založený na základovej doske s lokálnymi priehlbňami pod stĺpmi a stenami. Suterén 1. PP využíva konfiguráciu terénu a prilahlej komunikácie. Vertikálne je budova prepojená schodiskom a výťahom. Ich poloha ako komunikačného jadra umožňuje vynikajúcu variabilnosť dispozície. Nenosné konštrukcie deliacich priečok sú murované z tehál s povrchovou úpravou tenkovrstvovými omietkami alebo zo sendvičových sadrokartónových konštrukčných systémov. Na objekte je vegetačná plochá strecha. Exteriérové výplne otvorov tvoria zasklené steny v hliníkovom ráme s izolačným zasklením, ktoré sú otváracé.

Rozhodujúce technológie stavby

V suteréne je uložené technologické srdce objektu. O tepelnú pohodu celej budovy sa starajú tepelné čerpadlá zem-voda napojené na štrnásť geotermálnych zemných vrtov siahajúcich do hĺbky 130 metrov, ktoré sa nachádzajú mimo pôdorysu budovy. V celom objekte je navrhnutý systém aktivácie betónového jadra, ktorý zabezpečuje kúrenie aj chladenie. Odpadové teplo zo systému sa odvádza späť do geotermálnych vrtov, kde sa môže opätovne využiť. To spolu s rekuperáciou tepla z vetrania a kvalitnou fasádnou obálkou robí z Campusu Podhradie budovu s takmer nulovou spotrebou energie spojenou s tepelnou pohodou objektu. V objekte sú inštalované aj najnovšie inteligentné silnoprádové a sla-

Centrálny sklad TAURIS Group Košice

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Miesto:	Textilná 6, 040 12 Košice
Investor/developer:	TAURIS, a. s.
Architektonický ateliér/architekt:	Ing. Stanislav Tury; Ing. Helena Wagnerová
Príslušenstvo verejné priestory/architekti:	Ing. Jaroslav Lipták
Začiatok a ukončenie výstavby:	11/2022 – 12/2024
Administratívne priestory – plocha:	1 048 m ²
Skladovacie a reexpedičné priestory – plocha:	3 300 m ²
Počet parkovacích miest:	15 pre osobné automobily + 9 pre nákladné autá
Výkopy:	PEVA, s. r. o.; MONTRÚR s.r.o. Košice
Zakladanie:	PEVA, s. r. o.
Hrubá stavba:	PEVA, s. r. o.; M P M Tech, s. r. o.
Fasády:	BRUCHA SLOVAKIA, spol. s r. o.
Strechy:	IZOLA Košice, s. r. o.
Murivo:	STAVPOČ, s. r. o.
Okná:	Unix a. s. Košice
Dvere:	Unix a.s. Košice; Dvere Košice s.r.o.; DEFENDOOR, s. r. o.; Tyros Loading Systems SK, s. r. o. (rýchlobožné brány, sekčné brány, hydraulické mostíky)
Ostatné stavebné materiály:	AVG group, a. s. (kasetový obklad na prístrešky); MONTRÚR s.r.o. Košice (hlavný prívod vody, kanalizácia); OKNOSTAV, s. r. o. (sklenená stena) STAVPOČ, s. r. o.
Vonkajšie úpravy:	PPA INŽINIERING, s. r. o.
Elektroinštalácie:	GASCONT, spol. s r. o.; ENERGIO-PTS spol. s r. o.; VZT MONT, a. s.
Kúrenie/chladenie, klimatizácia:	it smart, s. r. o. (meranie a regulácia); Pekař (nárazové ochrany); Ing. Jozef Solár – Solokov (nerezové zábradlia na schodiská a strechu); STOW SR, s. r. o. (regálový systém); TAMTRON, s. r. o. (mostová váha)
Ostatné inštalácie:	GASCONT, spol. s r. o.
Sanita:	STAVPOČ, s. r. o.
Obklady, dlažby:	Investspol, s. r. o.; STAVPOČ, s. r. o.
Podlahy:	Investspol, s. r. o.; STAVPOČ, s. r. o.
Zariadenie/informačný systém:	ANTES GM, spol. s r. o.

Spoločnosť TAURIS, a. s., predstavuje nový centrálny sklad TAURIS Group Košice, ktorý bol vybudovaný s cieľom zvýšiť efektívnosť skladovania a distribúcie kvalitných potravín na slovenský trh. Logisticko-distribučné centrum sa nachádza v priemyselnej zóne v mestskej časti Košice-Nad jazerom. Stavba má úžitkovú plochu takmer 4 600 m², z toho približne na 3 330 m² sa nachádzajú skladovacie a reexpedičné priestory. Administratívne priestory zaberajú viac ako 1 000 m² a celková výška stavby presahuje 15 metrov. K dispozícii sú tri chladiarenské komory na ploche 500 m² a päť





vých úrovniach, pričom nad priestormi expedície sa nachádza spomínaná vegetačná strecha. Na strechu vedie samostatné uzavreté schodisko.

Základové konštrukcie budovy sú navrhnuté na hĺbkových ihlanových pilótoch, podlahová konštrukcia pozostáva z dvoch železobetónových dosiek s tepelnou izoláciou medzi nimi. Pod mraziarenskými priestormi je podlaha vyhrievaná. Objekt je vytvorený ako jeden dilatačný celok, zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy.

V rámci energetických riešení sa počíta s využívaním spätného získavania tepla z kompresorových jednotiek na vykurovanie objektu, je tu aj pripravená infraštruktúra na inštaláciu fotovoltických panelov na streche. Systém rekuperácie odpadového tepla z chladiacej technológie zvyšuje energetickú efektívnosť a podporuje udržateľnosť celého skladu. Projekt, ktorý predstavuje moderný chladiarensko-mraziarenský sklad, bol navrhnutý s využitím najmodernejších technologických riešení, a to nielen s cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť spoločnosti, ale aj zaručiť vysokú kvalitu skladovania potravinárskych výrobkov.

Táto investícia predstavuje strategický krok k budovaniu jedného z najmodernejších potravinárskych komplexov v regióne. Projekt v Košiciach nie je len odrazom ambícií spoločnosti TAURIS, ale aj jej rozhodnutia posúvať hranice kvality, inovácie a trvalej udržateľnosti v potravinárskom priemysle stále vyššie.

mraziarenských komôr, ktoré zaberajú ďalších 820 m². Spolu sa v komorách nachádza viac ako 1 850 paletových miest. Chladiarenský systém je navrhnutý na báze freónu. Chladiarenské komory sú stavebne pripravené na konverziu na mraziarenské komory, pričom sa použili rovnaké materiály a konštrukčné riešenia ako pri mraziarenských komorách, čo umožňuje ich jednoduchú adaptáciu na nižšie teploty skladovania. Veľký dôraz sa kládol aj na ekologické aspekty stavby. Zelené plochy pokrývajú až 20 % pozemku. Zaujímavosťou je aj extenzívna vegetačná terasa, ktorá pomáha znižovať náklady na vykurovanie a chladenie objektu a slúži

aj ako relaxačná zóna pre zamestnancov. Pri plnom vyťažení bude sklad poskytovať 66 pracovných miest. Objekt je navrhnutý ako trojpodlažná budova, v ktorej sú skladové priestory, administratíva a technické vybavenie integrované do jedného celku. Hlavná časť skladu, ktorá zahŕňa chladiarenské a mraziarenské komory, je situovaná v strede haly a má svetlú výšku 8 metrov. Okolo skladov sa nachádza obslužná chodba s prístupom do technických miestností. Na severnej fasáde sa nachádza šesť nakladacích rámp a zo západnej strany ďalšia nakladacia rampa. Na východnej strane je príjmová rampa. Strecha objektu je navrhnutá v troch výško-



**Staviame mestá
budúcnosti.
Pre ľudí. Pre planétu.
Pre pokrok.**



Prečítajte si
o našej vízii
udržateľného
stavebníctva.

**60-ročnú tradíciu a bohaté
skúsenosti spájame
s digitálnymi a inovatívnymi
riešeniami.**

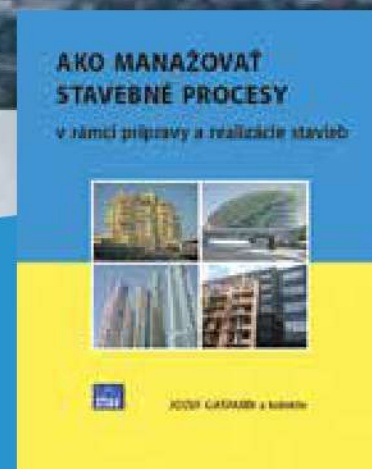
Aktívne pracujeme na pokroku s ambíciou byť
priekopníkom udržateľnej výstavby budúcnosti.

Kľúčovými činnosťami našej spoločnosti sú
najmä: dodávka a realizácia multifunkčných
stavieb na kľúč, realizácia technologických
stavieb a rekonštrukcie historických pamiatok
a pamiatkovo chránených stavieb.

www.strabag-pozemne.sk



STRABAG
WORK ON PROGRESS



AKO MANAŽOVAŤ STAVEBNÉ PROCESY

v rámci prípravy a realizácie stavieb

Bojujete s nekompromisnými kontrolami na stavbách a ustavičným tlakom? Chýba vám istota, že postupujete správne podľa aktuálnej legislatívy? Prejdite si všetky povinnosti od prípravy projektu, stavebno-technologických príprav cez časové plány po kompetencie účastníkov výstavby. S unikátnou publikáciou *Ako manažovať stavebné procesy* už nemusíte bojovať sami. Získajte potrebné informácie a know-how na prípravu a realizáciu stavieb.

OBSAH PUBLIKÁCIE

- Životný cyklus stavby
- Stavebno-technologická príprava
- Modelovanie priebehu výstavby
- Zásady tvorby projektu zariadenia staveniska
- Kompetencie stavbyvedúceho v procese prípravy a realizácie stavby
- Stavebný dozor – legislatíva



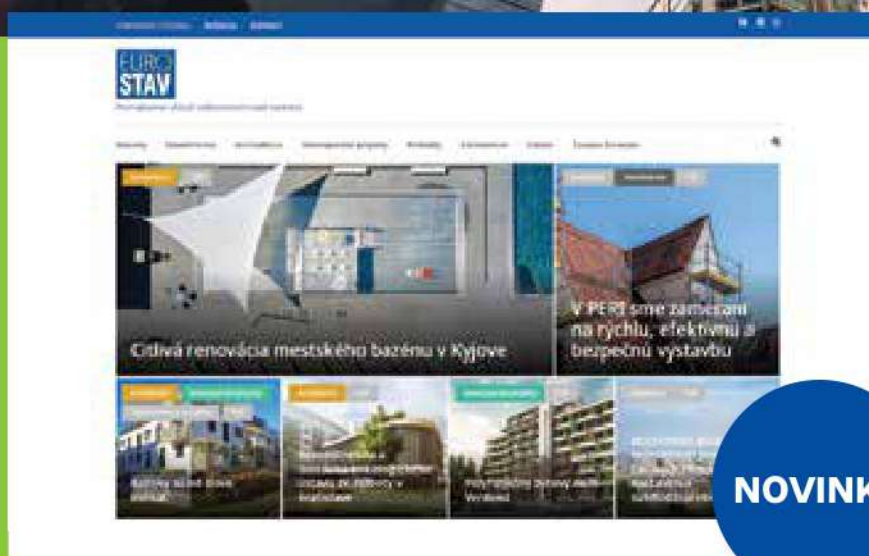
Ukážku príručky si pozrite tu:

www.forum-media.sk/manaz



www.eurostav.sk

**POZOR: Nový a zdokonalený
web časopisu Eurostav je tu!**



NOVINKA



UŽ STE SA POZRELI NA NOVÝ WEB ČASOPISU?

Prehľadnejší, zábavnejší, atraktívnejší a používateľsky príjemnejší...

Objavte všetko, čo nový web ponúka:

- ✓ vybrané články v elektronickej podobe,
- ✓ tipy na blížiace sa udalosti,
- ✓ novinky zo sveta stavebníctva a architektúry,
- ✓ odporúčané produkty a materiály,
- ✓ ponuku s možnosťami inzercie v časopise aj na webe.